

LOI BOUVARD-CENSI

LA LOCATION MEUBLEE NON PROFESSIONNELLE

Objectifs :

Obtenir un revenu complémentaire

- Pour compléter votre retraite par exemple.

Protéger sa famille

- Par l'assurance du crédit.

Dynamiser son patrimoine et Alléger son imposition

- En acquérant des biens immobiliers de qualité.

Comment ?



En investissant à crédit un minimum de 100 000€ HT - Sans apport -

- La TVA est récupérable dans les trois mois de la livraison.

- Réduction d'impôt de 11% sur le montant de l'investissement.



En ayant une capacité d'épargne à partir de 100€ par mois.

- Différence entre le crédit et le loyer.



En louant sans souci de locataires, de loyers ou de gestion.

- à des étudiants, des vacanciers, des personnes âgées...par une société de gestion qui établit un bail de 9 ans minimum.

Résultats :

Rentabilité locative garantie autour de 4,2% dès le départ.

Bonne revalorisation du loyer, et sécurité du placement.

Economie d'impôt importante, étalée sur 9 ans.

Faible effort financier mensuel.

SARL DBFI

5 avenue Mallet - 44120 Vertou - Tél. 02 40 34 94 41 ou 06 70 17 97 80

dbfi@orange.fr - site : www.dbfi.vpweb.fr

Siret 493 150 361 rcs NANTES. Titulaire de la carte d'agent immobilier n° 1804T à la préfecture de Nantes. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Rc AGF 40.419.380 - garantie fi CGAIM B91 733481 de 40 000 €. CGAIM, 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS.

LA LOCATION MEUBLEE NON PROFESSIONNELLE (Classique)

Objectifs :

Obtenir un revenu complémentaire

- Pour compléter votre retraite par exemple.

Protéger sa famille

- Par l'assurance du crédit.

Dynamiser son patrimoine et Alléger son imposition

- En acquérant des biens immobiliers gérés de qualité.

Comment ?



En investissant à crédit un minimum de 100 000€ HT - Sans apport -

- La TVA est récupérable dans les trois mois de la livraison.

- Amortissement du bien sur le montant de l'investissement sauf terrain.



En ayant une capacité d'épargne à partir de 100€ par mois.

- Différence entre le crédit et le loyer.



En louant sans souci de locataires, de loyers ou de gestion.

- à des étudiants, des vacanciers, des personnes âgées... par une société de gestion qui établit un bail de 9 ans minimum.

Résultats :

Rentabilité locative garantie autour de 4,5% HT dès le départ.

Bonne revalorisation du loyer, et sécurité du placement.

Des revenus sans fiscalité après la période du crédit.

Faible effort financier mensuel.

SARL DBFI

5 avenue Mañet - 44120 Vertou - Tél. 02 40 34 94 41 ou 06 70 17 97 80

dbfi@orange.fr - site : www.dbfi.vpweb.fr