Ensemble vers de nouveaux territoires

XMGE

Géomètres-Experts
BUREAU D'ÉTUDES

Des valeurs et des hommes

Une exigence permanente

Depuis la loi du 7 mai 1946 instituant l'Ordre des géomètres-experts, seul le géomètre-expert peut réaliser les études et travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers. Il lève et dresse à ce titre tous les plans et documents topographiques concernant les droits attachés à la propriété foncière, tels que les plans de division, de partage, de vente, d'échange, les plans de bornage ou de délimitation de la propriété foncière.

Cette délégation de service public porte en elle de nombreuses exigences : rigueur, indépendance, impartialité, sens de l'écoute, respect du secret professionnel, devoir de conseil, haute technicité, connaissance du droit…
Les associés et personnels de XMGE sont à la pointe de ces exigences, avec le souci de mettre la qualité au service de tous leurs clients.

Le souffle de vos projets

Fort de ses compétences et de son identité, le cabinet XMGE est un partenaire qui accompagne et développe vos projets en zone rurale comme en milieu urbain. En son sein, plus de 30 personnes réparties sur 5 agences du Gers et de la Haute-Garonne travaillent quotidiennement au service des projets les plus diversifiés.
Membre de groupements de maîtrise d'œuvre, cabinet pluridisciplinaire, opérant aussi en complémentarité avec d'autres professionnels (architectes, paysagistes, urbanistes), XMGE intervient auprès des collectivités et des acteurs privés dans la conduite de leurs projets d'urbanisme et d'aménagement. XMGE est avant tout une équipe de professionnels excerçant leurs métiers avec passion et pragmatisme au cœur de l'aménagement du territoire.

- Particuliers
- Entreprises
- Collectivités
- Intercommunalités
- Syndicats intercommunaux
- Aménageurs publics ou privés

Vous trouverez auprès de XMGE le savoir-faire et l'énergie capables d'optimiser la réalisation et la gestion de vos projets.

Le sens d'une vraie relation

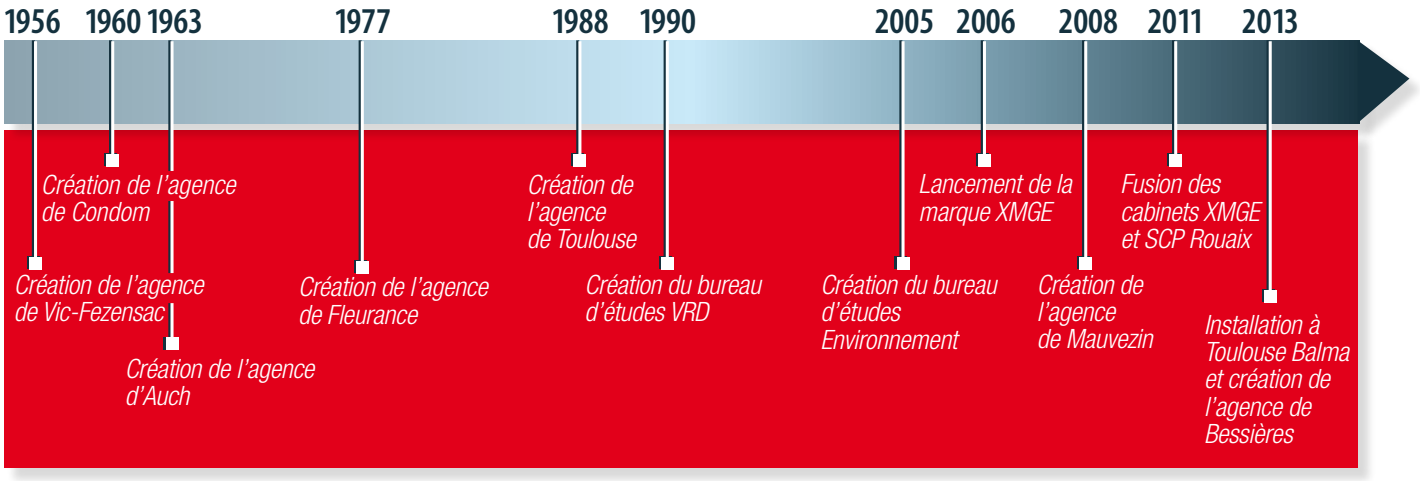
Conseil et soutien opérationnel des collectivités et acteurs économiques de la région Midi-Pyrénées depuis 50 ans, le cabinet XMGE puise sa force et son efficacité dans une équipe pluridisciplinaire proche de vous, comprenant 5 associés, 7 ingénieurs responsables de projets, 2 techniciens en travaux publics, 10 techniciens géomètres, 2 juristes ainsi que 4 personnes en charge de l'accueil, du suivi et de l'administratif.

Les compétences

La polyvalence et l'excellence

Au service des particuliers, des entreprises et des collectivités locales, le géomètre-expert a élargi son champ de compétences. Il dispose d'une délégation de service public pour dresser plans et documents topographiques destinés à délimiter les propriétés foncières. Chez XMGE, cette activité première est désormais associée à une compétence experte dans l'élaboration de documents d'urbanisme et le montage d'opérations d'aménagement, ainsi qu'au domaine de la copropriété. XMGE intervient comme véritable acteur conseil et opérationnel de l'aménagement du territoire rural ou urbain.

Le temps d'une fidélité réciproque



et les réalisations

Les 4 pôles d'intervention de XMGE

1 Foncier, topographie : connaître et dessiner le territoire

Nous dressons des plans de bornage et de division, rédigeons les procès verbaux de bornage et les documents modificatifs du parcellaire cadastral (DMPC). Nous mettons en œuvre des échanges ruraux dans le cadre de procédures d'aménagement foncier (par exemple liées à la réalisation d'ouvrages linéaires tels que déviations, voies rapides, etc…) et réalisons les mises en copropriété et divisions en volumes d'ensembles immobiliers.
Nous accompagnons également les collectivités dans la gestion foncière et technique des voies communales (classement et réorganisation de la voirie).

2 VRD : contribuer à bâtir un cadre de vie

Nous sommes présents tant dans la maîtrise d'œuvre que dans l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de voiries et réseaux dans de nouveaux quartiers, lotissements, ZAC, etc. La réhabilitation de rues et places, l'extension de dessertes en eau, électricité, télécommunications ou assainissement, l'extension ou la conception de stations d'épuration, les ouvrages de régulation hydraulique, les travaux agricoles font aussi partie de notre savoir-faire.

3 Urbanisme, environnement : aménager les évolutions des paysages

En urbanisme réglementaire, nous étudions les documents, dressons et analysons les cartes communales et les PLU, les schémas directeurs d'assainissement ainsi que les plans d'épandage. En urbanisme opérationnel, nous intervenons de l'enquête publique à la réalisation de l'ouvrage et élaborons la déclaration préalable ou le permis d'aménager. En conformité avec la « loi sur l'eau », nous analysons les incidences réglementaires de vos projets.

4 Immobilier : diagnostiquer et expertiser

Nos compétences transversales en matière de droit de l'urbanisme, de l'environnement, des marchés publics, de la propriété et de la copropriété, nous permettent de vous conseiller en matière de recours et contentieux. Des experts en évaluation immobilière et des experts judiciaires pourront vous aider à valoriser ou aménager votre propriété en vue de ventes, partages ou successions. Nous réalisons les modificatifs et règlements de copropriétés, le diagnostic technique avant mise en copropriété d'un immeuble de plus de 15 ans ainsi que tous les diagnostics immobiliers préalables aux ventes d'immeubles.

Des ressources

Conseil et efficacité

Impartialité et respect du secret professionnel font partie des exigences requises pour l'exercice du métier de géomètre-expert.

Le partage d'une vision du territoire, le sentiment d'être acteur des enjeux locaux dans un accompagnement innovant avec ceux qui ont reçu le mandat des citoyens, voici également une facette que XMGE tient à revendiquer.

Une profession responsable : XMGE dans la lignée du 1er Agenda 21 professionnel créé par les géomètres-experts

Notre secteur est le premier en France à s'être doté d'un Agenda 21 professionnel qui vise à prendre en compte dans l'activité des cabinets membres de l'ordre et dans les projets qu'ils conduisent, des considérations environnementales désormais incontournables. Un engagement nécessaire, au vu des liens étroits qu'entretiennent l'aménagement, l'urbanisme, les territoires et le développement durable.
Outre l'application du cabinet à se comporter de la manière la plus écologique possible dans ses propres murs comme à l'extérieur, XMGE fait en sorte de participer à la mise en place par ses clients, de démarches HQE et d'approches environnementales de l'urbanisme.

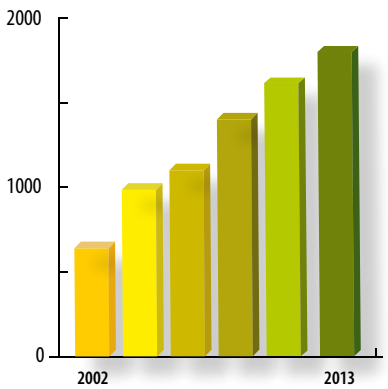
Le blog de l'Agenda 21 mis en place par la profession : www.experts-monde-durable.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

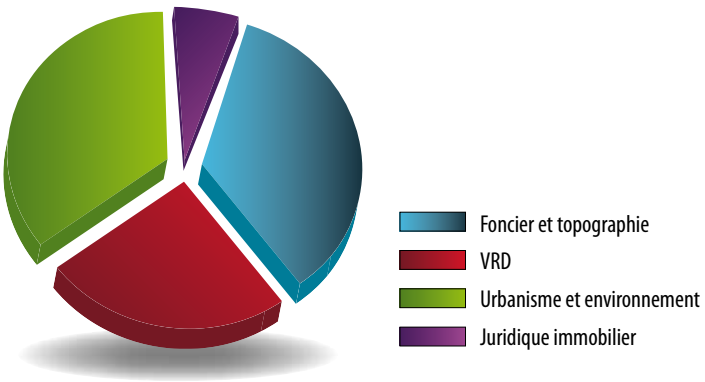
Des moyens à la mesure de vos projets

8 stations robotisées, 5 antennes GPS, 30 postes informatiques, 16 véhicules, 16 licences Autocad et applicatif VRD Covadis, 1 licence Géomensura, un réseau Intranet.

XMGE en chiffres



Notre chiffre d'affaires (en k€)

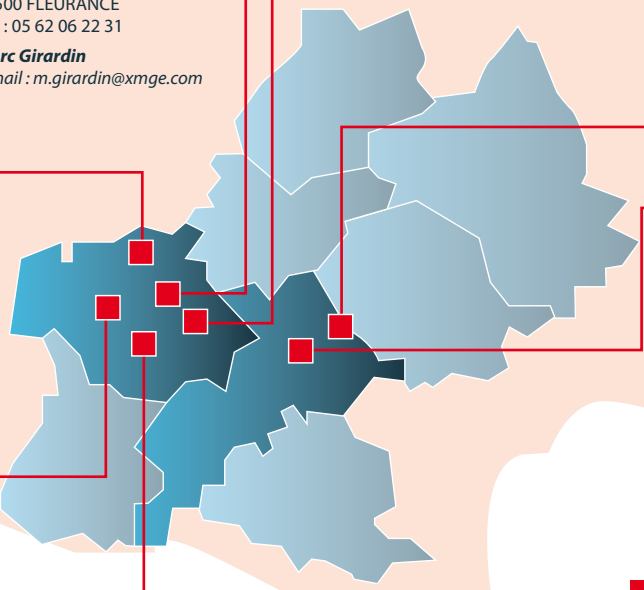


Nos activités

Ils nous ont fait confiance

- Les villes d'Auch, Bessières, Condom, Fleurance, Launaguet, Lectoure, Lévignac,Vic-Fezensac.
- Les Communautés de Communes du Grand Auch, du Grand Toulouse, des Côteaux Bellevue, de la Lomagne Gersoise, du Pays de Tarascon, de la Ténarèze.
- Acantys Réalisations, Altarea, Angelotti Aménagement, Cailleau Promotion, Castel & Fromaget, Eiffage, Eurovia, Festival d'Avignon, Grand Sud-Ouest Immobilier, Groupe Arcade, Groupe Cailleau, Immobilier Camozzi, INRAP, JFR, Latécoère, LP Promotion, Nazca, Malet, Oppidea, Promomidi, SA HLM Les Chalets, Saint-Georges Immobilier, Sogem, Solaire Direct.
- Plus de 1000 particuliers chaque année.

CAMPARDOU COMMUNICATION Crédits photos : Fotolia - Shutterstock



Mauvezin
(lundi et jeudi de 8h à 12h)
1 avenue Jean Philip
32120 MAUVEZIN
Tél. : 05 62 06 03 48
Marc Girardin
E-mail : m.girardin@xmge.com

Fleurance
51 rue Montablon
32500 FLEURANCE
Tél. : 05 62 06 22 31
Marc Girardin
E-mail : m.girardin@xmge.com

Bessières
(lundi de 8h à 12h)
7 avenue de la Gare
31660 BESSIÈRES
Christian Rouaix
E-mail : c.rouaix@xmge.com

Condom
8 avenue Acan et Toe
32100 CONDOM
Tél. : 05 62 28 11 24
Gérard Cassou
E-mail : g.cassou@xmge.com

Toulouse
12 avenue Prat Gimont
31130 BALMA
Tél. : 05 61 20 28 29
Bertrand Clergeot
E-mail : b.clergeot@xmge.com
Christian Rouaix
E-mail : c.rouaix@xmge.com
Marc Girardin
E-mail : m.girardin@xmge.com

Vic-Fezensac
33 avenue Edmond Berges
32190 VIC-FEZENSAC
Tél. : 05 62 06 34 74
Jean Michel Saint Blancat
E-mail : jm.saintblancat@xmge.com

Auch
28 rue Raspail
32000 AUCH
Tél. : 05 62 61 80 33
Xavier Clerc
E-mail : x.clerc@xmge.com
Jean Michel Saint Blancat
E-mail : jm.saintblancat@xmge.com

XMGE

Géomètres-Experts
BUREAU D'ÉTUDES

www.xmge.com