



Sopregim

Le spécialiste des Résidences avec services

Les Hespérides

Un art de vivre raffiné, en toute sécurité®





Le billet de Sopregim



Ce document a pour vocation de vous permettre de découvrir un style de vie sans équivalent qui a déjà séduit plus de 6 000 résidents.

L'emplacement, à proximité des transports et des commerces, la qualité de la construction et de l'environnement font partie des atouts des résidences avec services.

Le succès du concept des Résidences avec services tient aussi aux réponses qu'elles apportent dans des domaines devenus essentiels à notre époque: la sécurité, l'accès à un large choix de services et d'activités, la convivialité, l'indépendance et le confort.

En complément de Sopregi, filiale du groupe Compass, qui gère 90 % du parc des Hespérides en qualité de syndic de copropriété, et partenaire de Cogedim, promoteur-concepteur des Résidences-Services Hespérides®, Sopregim assure l'ensemble des activités de transactions (ventes, locations, gestion locative), au sein des Résidences avec services.

A Paris, en région parisienne ou en province, nos conseillers sont à votre disposition pour vous proposer, à la vente ou à la location, un appartement correspondant à votre attente et à votre budget.

Ils vous orienteront vers la meilleure solution, en fonction de votre situation personnelle : acheter un appartement pour l'habiter immédiatement, ou bien réaliser un investissement vous permettant de louer votre bien pendant quelques années avant d'en profiter vous-même.

Sopregim peut également étudier des formules de gestion locative déchargeant les propriétaires-bailleurs de toutes les contraintes relatives à la gestion courante de leur patrimoine.

Si, après avoir parcouru ces quelques pages, vous souhaitez visiter une résidence, n'hésitez pas à nous contacter. Sopregim, le spécialiste des Résidences avec services, vous réservera le meilleur accueil.



Les Hespérides : le fruit de l'expérience

Devenue la référence incontestée sur le marché des Résidences avec services, les Hespérides, nées voici une trentaine d'années, ont largement fait leurs preuves : elles comprennent quarante-cinq résidences en France, dont vingt-quatre à Paris et région parisienne, quatre sur la Côte d'Azur, quatre dans le midi, trois à Lyon, quatre dans le sud-ouest, cinq dans l'ouest et une à Lille.

La notoriété des Hespérides tient au rayonnement de la marque développée par Cogedim et au professionnalisme reconnu de Sopregi et de Sopregim, filiales du groupe Compass. Libres d'opter pour la société extérieure de leur choix, les résidents sont assurés, en s'adressant à ces deux spécialistes, des Résidences avec services, de bénéficier d'un effet de chaîne très



Le cadre de vie privilégié des Hespérides explique pour une large part leur succès. Ci-dessus, la terrasse calme et fleurie des Hespérides du Cannet.



positif et d'une présence efficace à tous les niveaux : gestion de la copropriété et des services, vente et location des appartements, gestion locative pour les propriétaires-bailleurs qui le souhaitent.

Plus de 6 000 résidents ont opté pour le style de vie raffiné des Hespérides, synonyme d'indépendance et de sécurité.

Quelque 800 emplois permanents offrent aux résidents, outre une grande disponibilité 24 heures sur 24, un large choix de services qui contribue au succès des Hespérides.



*En haut à gauche,
les Hespérides
d'Arcachon.
A droite,
les Hespérides
de Marseille.
Ci-contre,
les Hespérides
de Rueil.*

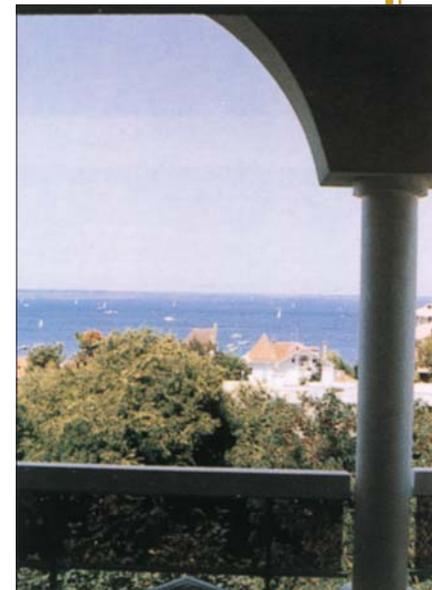




Les Hespérides : le plaisir de vivre chez soi en toute indépendance

Vivre chez soi en toute indépendance, dans un cadre raffiné, est l'un des grands agréments des Hespérides. Les appartements sont conçus pour permettre à chaque résidant de personnaliser son intérieur en fonction de son style de vie, de l'agencer et de le meubler à son goût, et, enfin, de s'organiser comme il l'entend.

Grâce à la grande diversité des plans et des surfaces variant généralement entre 30 et 100 mètres carrés, toutes les options sont possibles. Les résidants qui aiment recevoir chez eux amis et parents choisiront un appartement avec living double. Certains préféreront se réserver un bureau. D'autres opteront pour des chambres séparées avec pour chacune sa salle de bains privative ou sa salle d'eau, etc.

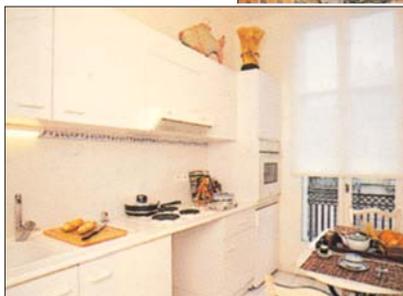


De nombreux appartements sont prolongés par des terrasses ou des balcons et donnent au calme, sur la verdure. La magnifique vue ci-dessus a été prise depuis la terrasse de l'un des appartements des Hespérides d'Arcachon.



Dans tous les cas, le grand confort est au rendez- vous : cuisine fonctionnelle toute équipée, placard-penderie, balcon prolongeant la plupart des appartements, etc... A cela s'ajoutent les "plus" qui font la spécificité des Hespérides :

- chaque appartement dispose d'un interphone relié à l'accueil;
- dans chaque pièce (y compris la salle de bains et les w.-c.), un cordonnet d'appel d'urgence permet d'alerter le service de surveillance de jour comme de nuit;



Les appartements des Hespérides sont confortables et bien conçus. Ci-dessus, le séjour. Ci-contre, la cuisine très fonctionnelle. En haut à gauche, une discrète alarme-santé pour appeler en cas de besoin.

- un discret système de passe-plate est installé dans les entrées : les résidents peuvent se faire monter un plateau-repas, sans avoir à se déranger.



Les Hespérides : un concept inégalé basé sur un large choix de services

Le concept réputé des Hespérides permet de vivre de façon indépendante, dans un cadre élégant, d'être délivré des contraintes quotidiennes et de se sentir en sécurité, en toute liberté.

Cette qualité de vie, rare, repose sur la présence permanente, dans chaque résidence, d'un personnel compétent : hôtesse, cuisinier, maître d'hôtel, serveur, femme de ménage, dépanneur, veilleur de nuit, etc.

Au cœur des résidences, le Cercle à l'anglaise constitue, avec ses salons confortables, son bar et ses espaces de loisirs*, un lieu de détente chaleureux. Les résidants peuvent s'y rencontrer autour d'une tasse de thé ou d'un verre. Pour s'éviter les préparatifs d'un déjeuner ou d'un dîner, ils peuvent aussi, en réservant,

* Les Résidences Hespérides disposent d'équipements de loisirs (billard, salon de jeux, salle de musique, salle de gymnastique, etc) pouvant varier de l'une à l'autre. Une liste précise figure dans la brochure descriptive de chaque résidence.



Ci-dessus le bar aux Hespérides de Marseille.

convier amis ou parents à déguster la cuisine du chef. Pour les réunions familiales, il suffit de retenir la salle à manger particulière. La chambre d'hôtes est également à leur disposition pour héberger un invité.



*A gauche le salon, ci-dessus le restaurant
aux Hespérides de Montpellier.*

Des services à prix de revient et à frais partagés

Les services sont assurés au prix de revient et leur gestion est organisée dans le cadre d'un système à frais partagés, sous le contrôle de résidents élus, ce qui permet d'obtenir le

meilleur rapport prix-prestations. Le gestionnaire et le personnel de chaque Hespérides sont à l'écoute des résidents, pour améliorer sans cesse la qualité des services.



Les Hespérides : sécurité et tranquillité d'esprit

Vivre dans un environnement protégé et rassurant constitue un privilège de plus en plus rare à notre époque. Pour répondre aux attentes grandissantes dans le domaine de la sécurité, les Résidences Hespérides sont dotées de dispositifs très efficaces à tous les niveaux.

- A l'accueil, les hôtesse se relaient sept jours sur sept pour accueillir les résidents, contrôler les allées et venues à l'entrée de la résidence, filtrer les visites. Dans la soirée, le gardien de nuit prend la relève.

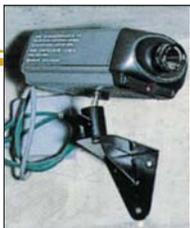
- Chez eux, les résidents des Hespérides se sentent en sécurité : leur appartement est relié

à l'accueil par interphone et un cordonnet d'appel d'urgence est installé dans les pièces principales, y compris dans les salles de bains et les w.-c. En cas de nécessité, un simple geste suffit pour alerter le personnel de garde, de jour comme de nuit.



- Aux Hespérides, on peut aussi partir en week-end ou en vacances l'esprit tranquille : les portes palières sont équipées d'une alarme anti-effraction reliée au poste de surveillance.

Sécurisés par le système de contrôle général de la résidence (parkings, escaliers et couloirs compris), les résidents n'hésitent plus à sortir



le soir au théâtre ou chez des amis : ils savent qu'ils peuvent rentrer tard, sans risque, ou encore prendre l'ascenseur sans appréhension, grâce à l'interphone reliant la cabine à l'accueil.

La qualité de vie incomparable des Hespérides résulte pour une large part du grand sentiment de sécurité partagé par les résidents. Ils peuvent se consacrer sans entrave à leurs loisirs, profiter pleinement du grand confort de leur appartement, recevoir amis, enfants et petits-enfants, en toute sérénité.

De gauche à droite, le détail du dispositif de sécurité : digicode, caméra de surveillance, système d'accès au parking, vidéophone permettant de voir les visiteurs ou de parler à l'hôtesse.

Chaque appartement, comme celui des Hespérides de Bordeaux (ci-contre), est équipé d'un passe-plat.





Les Hespérides côté détente et loisirs

Aux Hespérides, tout est conçu pour la détente. Au cœur des résidences, le Cercle, décoré avec raffinement, est un lieu ouvert et convivial. Chacun s'y rend quand il le souhaite, pour prendre un verre au bar avec un invité, pour y lire son journal, confortablement installé au salon, pour un bridge ou un scrabble entre amis. Le Cercle accueille aussi, tout au long de l'année, des animations organisées en concertation avec les résidents : conférences, expositions, concerts, déjeuners à thèmes, soirées festives, etc.

Côté loisirs, chaque résidence dispose de ses propres points forts: ici un billard, là une bibliothèque, un espace audiovisuel sophistiqué, ailleurs une salle de gymnastique ou de massage, ou encore un boulodrome, un solarium, etc.



Le Cercle des Hespérides comprend des salons, des espaces de jeux et de loisirs, ainsi qu'une élégante salle à manger où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis.



Les Hespérides ouvrent sur de très agréables jardins, véritables oasis de calme et de verdure en centre ville.

Ci-dessus, la résidence de Golfe-Juan et son luxuriant écrin végétal.

Une promenade au calme dans les beaux jardins qui prolongent le Cercle, ou une collation servie au soleil sur la terrasse, fait également partie des plaisirs quotidiens des Hespérides.

La détente, c'est aussi pouvoir prendre un repas, quand on le souhaite, à la salle à manger du Cercle. Il suffit de réserver une table à l'accueil pour être traité dans la plus grande tradition: nappes et serviettes de toile,

argenterie, menus ou plats à la carte. Amis, parents, petits-enfants sont les bienvenus. Ils peuvent aussi, pour les grandes occasions (anniversaires, communions), se retrouver dans la salle à manger particulière, avec le menu de leur choix.

Les chambres d'hôtes sont à la disposition de ceux qui souhaitent garder un proche pour une nuit ou plus, sans contrainte, ni dérangement.



Les Hespérides: des appartements en toute propriété ou en location

Vous l'aurez compris en lisant ces pages: les Résidences Hespérides fonctionnent comme des copropriétés classiques. Leur gestion est assurée dans la plupart des cas par Sopregi, société spécialisée dans les Résidences avec services: elle agit non seulement en qualité de syndic de copropriété, mais aussi en tant que gestionnaire des services généraux, de la restauration et du personnel, en concertation avec le Conseil des résidents élus.

Les appartements sont acquis en pleine propriété, avec tous les avantages en résultant: l'indépendance, la liberté et la constitution d'un patrimoine qui peut être transmis ou revendu, etc.

Le concept des Hespérides répond aux attentes d'une clientèle variée : retraités



Sa volonté constante de recherche de qualité permet à Sopregim de proposer, à la vente ou à la location, des appartements en très bon état et prêts à habiter.



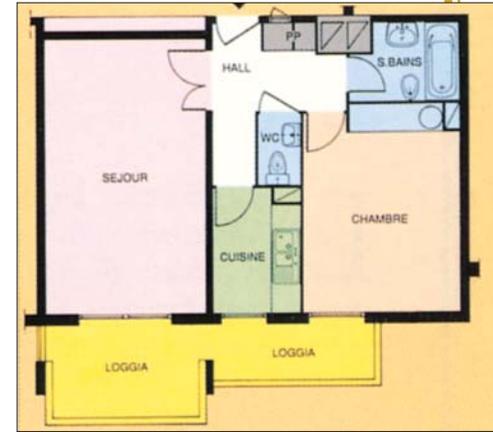
recherchant plus de services et de sécurité, couples dont les grands enfants ont quitté la maison, personnes absorbées par leur vie professionnelle souhaitant se libérer des contraintes matérielles, provinciaux ou étrangers ayant besoin d'un pied-à-terre facile à vivre.

Près d'un tiers des acquéreurs sont des investisseurs souhaitant à la fois faire un placement et préparer leur retraite.

Dans un premier temps, ils bénéficient d'un revenu locatif, puis s'installent le moment venu dans leur appartement pour profiter à leur tour de tous les avantages des Hespérides.

Spécialiste des transactions immobilières dans

*En haut
à gauche, une
chambre
d'hôtes.
Ci-contre,
plan d'un
deux pièces.*



les Résidences avec services, Sopregim assure la vente, la location et la gestion locative des appartements, pour le compte de leurs propriétaires.

Centralisant la majeure partie de l'offre sur l'ensemble du territoire, Sopregim est ainsi en mesure de répondre aux demandes régulières des candidats à l'achat ou à la location d'un appartement dans une résidence Hespérides.



Les Hespérides : 45 résidences en France au cœur des villes

Les Résidences Hespérides occupent des emplacements privilégiés, dans des quartiers résidentiels, à proximité immédiate de tout ce qui facilite la vie quotidienne: commerces, banques, poste, transports, etc.

Donnant au calme sur de beaux jardins, les Hespérides méritent bien leur nom évoquant, selon la légende, un lieu paradisiaque dont les pommes d'or apportent la jouvence éternelle.



Dotée d'une architecture de qualité, classique et élégante, chacune des Hespérides a sa propre personnalité.

Les autres formules de résidences avec services

Intervenant sur l'ensemble des Hespérides, Sopregim élargit sa mission à d'autres résidences avec services offrant un mode de fonctionnement similaire à celui de résidences présentées dans cette brochure.

Nos services peuvent ainsi vous proposer des

appartements, à la vente ou à la location dans les Résidences avec services suivantes:

- les Castalies (ANNECY - 74)
- les Symphoniales (LE CHESNAY - 78)
- les Liberty (location uniquement - PARIS 14^{ème})

Les Hespérides en région parisienne



IMPLANTATION DES HESPÉRIDES EN FRANCE



Sopregim

Le spécialiste des Résidences avec services

assure l'ensemble des activités de transaction
au sein des Résidences avec services.

VENTE
LOCATION
GÉRANCE

185, boulevard Malesherbes - 75017 Paris

Tél. : 01 42 12 56 63 - Fax : 01 42 12 56 71

Site Internet : www.sopregim.fr - E-mail : sopregim@compass-group.fr